PRAVILNIK O SADRŽAJU PORESKE PRIJAVE ZA OBRAČUN POREZA NA DOBIT NA PRIHODE KOJE PO OSNOVU KAPITALNIH DOBITAKA I PO OSNOVU ZAKUPA I PODZAKUPA NEPOKRETNOSTI I POKRETNIH STVARI OSTVARUJE NEREZIDENTNI OBVEZNIK

(„Službeni glasnik RS", br. 56/13 i 14/16 - dr. pravilnik)

OSNOV DONOŠENJA: Član 38. stav 2. Zakona o poreskom postupku i poreskoj administraciji ("Službeni glasnik RS", br. 80/02, 84/02 - ispravka, 23/03 - ispravka, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - dr. zakon, 62/06 - dr. zakon, 61/07, 20/09, 72/09 - dr. zakon, 53/10, 101/11, 2/12 - ispravka, 93/12 i 47/13) i član 40. stav 8. Zakona o porezu na dobit pravnih lica ("Službeni glasnik RS", br. 25/01, 80/02, 80/02 - dr. zakon, 43/03, 84/04, 18/10, 101/11, 119/12 i 47/13)

DONOSILAC: Ministar finansija i privrede

Član 1.*

Ovim pravilnikom propisuje se sadržaj poreske prijave za obračun poreza na dobit na prihode koje po osnovu kapitalnih dobitaka i po osnovu zakupa i podzakupa nepokretnosti i pokretnih stvari ostvaruje nerezidentni obveznik u skladu sa članom 40. st. 5. i 6. Zakona o porezu na dobit pravnih lica ("Službeni glasnik RS", br. 25/01, 80/02, 80/02 - dr. zakon, 43/03, 84/04, 18/10, 101/11, 119/12 i 47/13 - u daljem tekstu: Zakon).

* 1. marta 2016. godine **ovaj pravilnik prestao je da važi**, osim u slučaju podnošenja izmenjene poreske prijave posle navedenog datuma, a pre donošenja rešenja nadležnog poreskog organa, za prijavu koja je prvobitno podneta u skladu ovim pravilnikom.

Član 2.

Poreska prijava za obra?un poreza na dobit na prihode koje po osnovu kapitalnih dobitaka nastalih u skladu sa odredbama ?l. 27. do 29. Zakona i prihode koje po osnovu zakupa i podzakupa nepokretnosti i pokretnih stvari iz ?lana 40. stav 6. Zakona, ostvaruje nerezidentni obveznik, na teritoriji Republike, podnosi se na Obrascu PPKDZ - Poreska prijava za obra?un poreza na prihode koje po osnovu kapitalnih dobitaka i po osnovu zakupa i podzakupa ostvaruje nerezidentni obveznik (u daljem tekstu: poreska prijava), koji je odštampan uz ovaj pravilnik i ?ini njegov sastavni deo.

Poreska prijava podnosi se nadležnom poreskom organu, u opštini na ?ijoj teritoriji se nalazi nepokretnost, odnosno na ?ijoj teritoriji se nalazi sedište privrednog društva u kojem nerezidentni obveznik ima udeo ili hartije od vrednosti ?ijom prodajom ostvaruje kapitalni dobitak.

U slu?aju kada nerezidentni obveznik prodajom investicione jedinice ostvari prihod po osnovu kapitalnog

dobitka, poreska prijava podnosi se nadležnom poreskom organu, u opštini na ?ijoj teritoriji se nalazi sedište investicionog fonda.

U slu?aju kada nerezidentni obveznik davanjem u zakup i podzakup nepokretnosti na teritoriji Republike ostvaruje prihod, poreska prijava podnosi se nadležnom poreskom organu, u opštini na ?ijoj teritoriji se nalazi nepokretnost, a u slu?aju kada nerezidentni obveznik ostvaruje prihod po osnovu zakupa i podzakupa pokretnih stvari na teritoriji Republike, poreska prijava podnosi se nadležnom poreskom organu u opštini na ?ijoj teritoriji se nalazi sedište ili prebivalište lica koje ispla?uje prihod po osnovu zakupa i podzakupa pokretnih stvari.

Član 3.

Nerezidentni obveznik je, za prihode iz ?lana 40. st. 5. i 6. Zakona, dužan da nadležnom poreskom organu, preko poreskog punomo?nika odre?enog u skladu sa propisima kojima se ure?uje poreski postupak i poreska administracija (u daljem tekstu: poreski punomo?nik), podnese poresku prijavu u roku od 30 dana od dana ostvarivanja tih prihoda.

Nerezidentni obveznik podnosi poresku prijavu i u slu?aju kada u skladu sa ugovorom o izbegavanju dvostrukog oporezivanja porez na kapitalni dobitak pla?a u državi ?iji je rezident, uz navo?enje osnova za nepla?anje poreza u Republici.

Uz poresku prijavu iz stava 2. ovog ?lana nerezidentni obveznik podnosi potvrdu o rezidentnosti overenu od nadležnog organa druge države ugovornice ?iji je rezident, i to na posebnom obrascu ili overenom prevodu potvrde na obrascu koji propisuje nadležni organ države sa kojom je zaklju?en ugovor o izbegavanju dvostrukog oporezivanja.

Član 4.

Nerezidentni obveznik uz poresku prijavu podnosi i svu neophodnu dokumentaciju kojom dokazuje osnov i na?in obra?una kapitalnog dobitka, a naro?ito obra?un prodajne i nabavne cene imovine u skladu sa Zakonom (knjigovodstvene isprave, ugovori o kupovini odnosno prodaji, podaci o obavljenom prenosu hartija od vrednosti, pozivanje na ugovor o izbegavanju dvostrukog oporezivanja i dr.).

Nerezidentni obveznik koji prodajom imovine iz ?lana 27. Zakona ostvari kapitalni gubitak, preko poreskog punomo?nika, podnosi nadležnom poreskom organu poresku prijavu i svu neophodnu dokumentaciju kojom dokazuje osnov i na?in odre?ivanja kapitalnog gubitka.

Nerezidentni obveznik koji ostvaruje prihod od zakupa i podzakupa nepokretnosti i pokretnih stvari uz poresku prijavu podnosi ugovor o zakupu, odnosno podzakupu, kao i ostalu dokumentaciju neophodnu za utvr?ivanje poreske obaveze.

Član 5.

U poreskoj prijavi - Obrascu PPKDZ, u delu I Podaci o ostvarenim prihodima, u kolonu 3 unose se slede?i podaci:

1) pod rednim brojem 1.1. - ukupno ostvaren kapitalni dobitak iskazan kao zbir ostvarenih kapitalnih dobitaka sa red. br. 2, 3, 4. i 5;
2) pod rednim brojem 2.2. - kapitalni dobitak ostvaren prodajom nepokretnosti, u skladu sa odredbom ?lana 27. Zakona;
3) pod rednim brojem 3.2.1. - prodajna cena nepokretnosti ?ijom prodajom je ostvaren kapitalni dobitak, utvr?ena u skladu sa odredbom ?lana 28. Zakona;

pod rednim brojem 4. 2.2. - nabavna cena nepokretnosti ?ijom je prodajom ostvaren kapitalni dobitak, utvr?ena u skladu sa odredbama ?lana 29. Zakona;
pod red. br. 3. i 4. 5. kapitalni dobitak ostvaren prodajom udela u kapitalu pravnih lica i akcija i ostalih hartija od vrednosti (u daljem tekstu: HOV), u skladu sa odredbom ?lana 27. Zakona;
pod red. br. 3.1. i 6. 6.1. - prodajna cena udela u kapitalu pravnih lica i akcija i ostalih HOV ?ijom prodajom je ostvaren kapitalni dobitak, utvr?ena u skladu sa odredbom ?lana 28. Zakona;
pod red. br. 3.2. i 7. 7.2. - nabavna cena udela u kapitalu pravnih lica i akcija i ostalih HOV ?ijom je prodajom ostvaren kapitalni dobitak, utvr?ena u skladu sa odredbama ?lana 29. Zakona;
pod rednim brojem 8. 8.5. - kapitalni dobitak ostvaren prodajom investicione jedinice u slu?aju kada je investicionu jedinicu otkupio otvoreni investicioni fond, u skladu sa odredbom ?lana 27. Zakona;
pod rednim brojem 9. 8.5.1. - prodajna cena investicione jedinice, tj. cena po kojoj je investiciona jedinica otkupljena od strane otvorenog investicionog fonda;
pod rednim brojem 10. 8.5.2. - nabavna cena investicione jedinice, utvr?ena u skladu sa odredbama ?lana 29. Zakona;
pod rednim brojem 11. 8.6. - bruto prihod koji od zakupa i podzakupa nepokretnosti ostvaruje nerezidentni obveznik, u skladu sa odredbom ?lana 40. stav 6. Zakona;
pod rednim brojem 12. 8.7. - bruto prihod koji od zakupa i podzakupa pokretnih stvari ostvaruje nerezidentni obveznik, u skladu sa odredbom ?lana 40. stav 6. Zakona.

Član 6.

Nerezidentni obveznik koji prodajom imovine iz ?lana 27. Zakona ostvari kapitalni gubitak, u poreskoj prijavi - Obrascu PPKDZ ne iskazuje podatke u delu I Podaci o ostvarenim prihodima.

Član 7.

Danom stupanja na snagu ovog pravilnika prestaje da važi Pravilnik o sadržaju poreske prijave za obra?un poreza na dobit na prihode koje po osnovu kapitalnih dobitaka ostvaruju nerezidentna pravna lica („Službeni glasnik RS", br. 20/10 i 122/12).

Član 8.

Ovaj pravilnik stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Republike Srbije".